



وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية  
إعلان بثة لبيع كمية من الحطب للمرة الثانية

تعتمد وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الثانية لكمية من الحطب متأتية من أشجار: كالتوس ( 01 ) أكاسيا ( 05 ) صنوبر حلي ( 01 ) معدة للقطع الكلي ( رسم عقاري عدد 9207 الكاف ) كائنة بالمدرسة الابتدائية بوادي القديم ببهرة من معتمدية نبر من ولاية الكاف (رخصة عدد 14 بتاريخ 2022/01/06).

الولاية	المعمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتاحي	مكان البثة	تاريخ البثة
الكاف	نبر	بهرة	كالتوس أكاسيا	حطب تصنيع حطب عجين	3 1,275 06 ستار	263,625 دينارا	مقر معتمدية نبر	الخميس 2022/02/17 على الساعة التاسعة صباحا
			صنوبر حلي	حطب تدفئة قطر صغير	03 ستار			

- للمشاركة في البثة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه.
- يشتمل مقدار البثة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البثة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البثة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البثة و الإستظهار بشهادة في الرضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- على المبتت له أن يقوم بعملية القطع الكلي للأشجار.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كامل المبتت له.

- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2022/03/31 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجدية يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتئ له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة المسدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتئ له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بئل سعر أو فر من طرف المبتئ له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتئ الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول ( المبلغ المقدم من قبل آخر مزاد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف ) و سدسه سعرا إقتراحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف ) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف ( إدارة الغابات ) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.