



وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان بتة لبيع كمية من الحطب

تعتزم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية إعادة الإعلان عن بيع كمية من الحطب متأتية من أشجار سرول (1704 شجرة) معدة للقطع كأنه بالعقار الدولي الفلاحي المعروف بضيعة الطويرف الكائنة بمعتمدية الطويرف من ولاية الكاف من الرسوم العقارية 141 س2 الكاف - 170283 و قطع غير مسجلة .

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتاحي	مكان البتة	تاريخ البتة
الكاف	الطويرف	الطويرف	سرول	حطب تصنيع حطب عجين حطب وقود قطر صغير	181,5 م ³ 346 ستار 363 ستار	85.598,334 دينارا	معتمدية الطويرف	الثلاثاء 13 أبريل 2022 على الساعة العاشرة صباحا و ما يليها

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- للمشاركة في البتة يجب الإستظهار بوصل مسلم من القباضة المالية علي البلهوان بالكاف مقابل دفع ضمان قيمته 20% من السعر الإفتتاحي نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. في حالة عدم فوزه بالبتة يمكن للمشارك إسترجاع مبلغ الضمان من القباضة المالية علي البلهوان بالكاف بعد إستظهاره بوصل الضمان يحمل تأشير المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف. إن كان المبلغ المؤمن نقدا يتم إسترجاعه نقدا أما في حالة إذا كان المبلغ المؤمن بواسطة صك فيتعين على المشارك في البتة مد القباضة المالية برقم حساب جاري بنكي أو بريدي ليتم تحويل المبلغ المؤمن.

- تحمّل مصاريف القطع والرفع وما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.

- الدفع يكون بالحاضر بصك مؤشر عليه مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف ولا يقع التبتيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط (ان لم تتم عملية التسديس).

- على المبتت له أن يقوم بعملية القطع على ارتفاع 1,5 متر من سطح الأرض والرفع في أجل لا يتجاوز 31 ماي 2022 (بدخول الغاية) ابتداء من تاريخ التثبيت.

- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغاية المعروضة للبيع ولا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها أو في عددها ويمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينة الأشجار قبل موعد البتة.

- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن ان تطرأ في كل الاشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 31 ماي 2022 (بدخول الغاية). وكل يوم تاخير في رفع الحطب في الاجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار واحد في اليوم عن كل اصل او جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة املاك الدولة والشؤون العقارية.

- اذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها ويعلم عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فانه يتعين على كل من يرغب فيها ان يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10 % التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي وذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة ولا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. وعند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه وبين الذي قام بعملية التسديس وذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية. وفي صورة عدم بلل سعر اوافر من طرف المبتت له الاول يقع التثبيت لفائدة المسدس ويرجع للمبتت الاول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فانه يتعين حل البتة والإعلان عن موعد جديد لها حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع اعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الاول وسدسه والمصاريف سعرا افتتاحيا.

لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).

