



وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
إعلان بتة لإستغلال القمم النامية للإكليل

المدير الجهوي أملاك الدولة
للشؤون العقارية بالبحر
2022
30
05

تعترم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية إعلان بتة لإستغلال القمم النامية للإكليل كائنة بالعقار الدولي (ملك الدولة الخاص) المشمول بالرسوم العقارية عدد 8416 الكاف جزء وعدد 8286 الكاف جزء والقطعة عدد 50 موضوع مطلب التسجيل المسحي عدد 30896 المحكوم فيه لفائدة ملك الدولة الخاص ببوصلية من معتمدية السرس و الزوارين بمعتمدية الدهماني من ولاية الكاف.

الولاية	المعتمدية	الموقع	الرسوم العقارية	نوع النبات	المساحة (هك)	السعر الإفتتاحي	مكان البتة	تاريخ البتة
الكاف	السررس الدهماني	بوصلية و الزوارين	- 8416 الكاف جزء - 8286 الكاف جزء - مطلب تسجيل مسحي عدد 30896 المحكوم فيه لفائدة الدولة	إكليل	600	13.800,000 دينارا	معتمدية السررس	الجمعة 10 جوان 2022 على الساعة العاشرة صباحا و ما يليها

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- للمشاركة في البتة يجب الإستظهار بوصل مسلم من القباضة المالية علي البلهوان بالكاف مقابل دفع ضمان قيمته 20% من السعر الإفتتاحي نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. في حالة عدم فوزه بالبتة يمكن للمشارك إسترجاع مبلغ الضمان من القباضة المالية علي البلهوان بالكاف بعد إستظهاره بوصل الضمان يحمل تأشير المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف. إن كان المبلغ المؤمن نقدا يتم إسترجاعه نقدا أما في حالة إذا كان المبلغ المؤمن بواسطة صك فيتعين على المشارك في البتة مد القباضة المالية برقم حساب جاري بنكي أو بريدي ليتم تحويل المبلغ المؤمن.

- تحمّل مصاريف القطع والرفع وما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.

- الدفع يكون بالحاضر بصك مؤشر عليه مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط (ان لم تتم عملية التسديس).

- على المبتت له أن يقوم بإتباع جميع الشروط الفنية التي تراها المصلحة المحلية للغابات موجبة مع إحترام حقوق الغير

- يجب على المبتت له أخذ جميع الإحتياجات اللازمة لتجنب الإنجراف.

- يجب على المبتت له الإتصال بالمصلحة المحلية للغابات قصد التعرف على شروط عمليات القطع وكيفيةها ورفع المنتوجات الغابية.

- يكون الرفع في أجل لا يتجاوز **30 جوان 2022** (بدخول الغاية) إبتداء من تاريخ التثبيت.

- يعترف الشاري بأنه عاين المساحة موضوع إستغلال القمم النامية للإكليل ولا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها أو في عددها ويمكن للراغبين زيارة العقار للمعاينة قبل موعد البتة.

- يجب على الشاري تامين عملته ضد الحوادث التي يمكن ان تطرأ في كل الاشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الإكليل يوم **30 جوان 2022** (بدخول الغاية). وكل يوم تأخير في الرفع في الاجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية تضبط قيمتها وفق الإجراءات الإدارية المعمول بها تدفع لفائدة وزارة املاك الدولة والشؤون العقارية.

- اذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها ويعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فانه يتعين على كل من يرغب فيها ان يقوم بتامين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10 % التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي وذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة ولا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. وعند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه وبين الذي قام بعملية التسديس وذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية. وفي صورة عدم بذل سعر اوفر من طرف المبتت له الاول يقع التثبيت لفائدة المسدس ويرجع للمبتت الاول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود اكثر من راغب واحد في التسديس فانه يتعين حل البتة والإعلان عن موعد جديد لها حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع اعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الاول وسدسه والمصاريف سعرا افتتاحيا.

لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).

