



05 ديسمبر 2023

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان كراء بالإشهار والمزاد العلني لعقار دولي فلاحى بولاية الكاف

تعلن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف عن كراء عقارات دولية فلاحية كائنة بمنطقة وادي السواني من معتمدية الكاف الشرقية مدرجة بالقائمة التالية:

عدد القسط	المعتمدية	العمادة	عدد الرسم العقاري	المساحة	المحتوى	السعر الإفتتاحي	تاريخ البتة ومكانها
01	الكاف الشرقية	وادي السواني	- 2897 الكاف - 136 س 2 الكاف جزء	8 هك 68 آر 92 ص	أرض بيضاء محرثة	1149,581 دينار / السنة	2023/12/26 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية الكاف الشرقية
02	الكاف الشرقية	وادي السواني	- 136 س 2 الكاف جزء - 4281 الكاف جزء	10 هك 06 ار 23 ص	أرض بيضاء محرثة	1331,242 دينار/السنة	2023/12/26 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر معتمدية الكاف الشرقية

- يمكن للراغبين المشاركة في القسط الأول أو الثاني أو القسطين معا.

- الدفع يكون بالحاضر نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه مع إضافة 10% مصاريف ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا قبل يوم البتة ضمانا مؤقتا يساوي ثلث السعر الإفتتاحي بالقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط.

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرسى عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

- يتعين على المبتت له الاستظهار بشهادة إبراء تسلّم من قبل مصالح خلية التصرف في الأراضي المسترجعة بولاية الكاف بعد خلاصه لجميع المصاريف المبذولة للتحضير للموسم الفلاحي 2024/2023 (حراثة أو غيرها من عمليات فلاحية) وذلك قبل تحوّزه بالعقار.

- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة وإستظهار بالتصريح في الدخل السنوي.
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف معترف بالإمضاء عليه ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضده تكون الدولة طرفاً فيها في أي طور من أطوار التقاضي أو متخذة بدمته ديون راجعة للدولة.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأماكن الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).