

2024 29/08



وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية إعلان بئة لبيع كمية من الحطب للمرة الأولى

تعترم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمراد العلني الإختياري للمرة الأولى كمية من الحطب متبينة من عدد 1 الإختياري لسرول معدة للقطع الكلي كائنة بالمدرسة الابتدائية "مهديّة" بيوصلية من معتمدية السرس و لاية الكاف (المتراجدة على الرسم العقاري الدولي عدد 4433 الكاف) موضوع الترخيص عدد 2627 بتاريخ 2024/07/01 و مبنية كما يلي :

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الافتتاحي	مكان البئة	تاريخ البئة
الكاف	السررس	يوصلية	سرول	حطب عجين حطب وقود	16.641 ستر 15.604 ستر	463,256 دينار	معتمدية السرس	2024/09/16 الإثنين بداية من الساعة العاشرة صباحا

- للمشاركة في البئة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الافتتاحي بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف أو نقدا. يشتمل مقدار البئة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البئة.
- يتعين على كل راضب في المشاركة في البئة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البئة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدحل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كامل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2024/1/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجدية يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بطل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة السدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتي يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إختيار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزاد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إقتاحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأموال الفنية.