

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
إعلان بته لبيع كمية من الحطب للمرة الأولى

تعترم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الأولى كمية من الحطب متأتية من عدد 01 شجرة سرول و عدد 01 شجرة ميليا معدة للقطع على ارتفاع 1,5 متر على مستوى سطح الأرض كاتنة بالمدرسة الابتدائية " برج العيفة" ببرج العيفة من معتمدية الكاف الشرفية ولاية الكاف (المتواجدة على الرسم العقاري الدولي عدد 9386 الكاف) موضوع الترخيص عدد 2628 بتاريخ 2024/07/01 و مبينة كما يلي :

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البتة	تاريخ البتة
الكاف	برج العيفة	برج العيفة	سرول ميليا	حطب عجبن حطب وقود	7.44 ستار 6.94 ستار	211,260 ديناراً	معتمدية الكاف الشرقية	الثلاثاء 2024/09/17 بداية من الساعة العاشرة صباحا

- للمشاركة في البتة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتتاحي بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف أو نقدا.
- يشتمل مقدار البتة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البتة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.



- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2024/09/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

- إذا كانت البتة مجدية يقع إمضاء محضر البتة حالاً من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائياً إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.

- إذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل مز ايد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إفتاحيا.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المنووية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمر الفنية.