

20 سبتمبر 2024

## إعلان كراء عقار دولي فلاحي بولاية قبلي

تعلم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن الكراء بالإشهار والمزاد العلني للمرة الثانية للعقار الدولي الفلاحي المدرج بالجدول التالي:

المعتمدية	العمادة	عدد الرسم العقاري	مساحة العقار	محتويات العقار	السعر الافتتاحي بالدينار	تاريخ ومكان البتة
رجيم معتوق	رجيم معتوق	غير مسجل (مطلب تسجيل اختياري عدد 10603 قبلي)	1500 م م	مخازن تبريد تحتوي على مساحة مغطاة مقدرة بحوالي 400 م م مركز بها عدد 06 بيوت تكييف بطاقة استيعاب تقدر بـ 300 طن مع فضاء حيوي	ستون ألف دينار (60000 د)	يوم الخميس 10 أكتوبر 2024 بمقر معتمدية رجيم معتوق على الساعة العاشرة صباحا

- مدة الكراء محددة بستة (6) سنوات ابتداء من تاريخ إجراء البتة ويعتبر الثمن الذي سترسى عليه البتة معين كراء السنة الأولى من المدة المذكورة، وعلى المتسوغ خلاص معالم كراء السنوات اللاحقة في الآجال المحددة بعقد التسويغ
- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بصك مؤشر عليه، ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا لدى قابض المالية المختص ترابيا (قباضة المالية بالفوار) وقبل انطلاق البتة ضمانا مؤقتا يساوي ثلث السعر الافتتاحي، ولا يمكن أن تكون البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ اجرائها اعتبارا لعملية التسديس ولمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الاتصال بالإدارة العامة للعقارات الفلاحية الكائن مقرها بعدد 43 نهج إيران لافيات تونس أو بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بقبلي الكائن مقرها بحي أولاد يعقوب بقبلي الجنوبية.
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا عند الانتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية استرجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة بصفة نهائية لفائدة المسدس في صورة وجود راغب في التسديس.
- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.
- يمكن للراغبين في المشاركة في البتة زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- يلتزم المبتت له بقبول العقار على الحالة التي هو عليها ويتحمل جميع مصاريف الربط بشبكات الماء والكهرباء وخلاص كل المعاليم الخاصة بها وكذلك مصاريف وتكاليف إعادة تشغيل وحدات التبريد وتهينة المحل والإدارة في حل من كل ذلك ولا تتحمل أي مسؤولية تثار في الغرض.

