

# وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

## إعلان

### كراء عقارين دوليين فلاحيين بولاية المنستير



تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء العقارين الدوليين الفلاحيين المدرجين بالجدول التالي:

| مكان إجراء البتة      | تاريخ إجراء البتة   | الثمن الافتتاحي | محتويات العقار     | مساحة العقار                 | عدد القطع والرسم العقاري   | موقع العقار   |
|-----------------------|---|-----------------|--------------------|------------------------------|--|---|
| مقر معتمدية البقالطة. | يوم الأربعاء<br>20 نوفمبر 2024<br>على الساعة العاشرة صباحا.               | 200,000 د       | 17 أصل زيتون بعلي. | 00 هك 11 آر 44 ص             | التقرير الإختتامي<br>ع 1078 دد الصادر<br>بتاريخ 2024/04/12.                  | <u>العقار الأول:</u><br>طريق الديماس<br>البقالطة<br>معتمديتها<br>ولاية المنستير                       |
|                       | يوم الأربعاء<br>20 نوفمبر 2024<br>على الساعة الحادية عشر<br>والنصف صباحا. | 400,000 د       | 17 أصل زيتون سقوي. | 00 هك 43 آر 00 ص<br>(تقريبا) | أجزاء من القطع:<br>87 - 86 - 82<br>الرسم العقاري:<br>44262 المنستير<br>(جزء) | <u>العقار الثاني:</u><br>المنطقة العمومية<br>السقوية ع 01 دد<br>معتمدية<br>البقالطة<br>ولاية المنستير |

- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة أن تكون وضعيته الجبائية مسواة.
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بزمته ديون راجعة للدولة.
- المشاركة في البتة تكون بصفة فردية وفي صورة وجود أكثر من طرف يرغبون في المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم في عملية التثبيت.
- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة أن يؤمن ثلث (3/1) مبلغ السعر الافتتاحي لدى قابض المالية بالبقالطة يقع إرجاعه إلى صاحبه بعد إنتهاء عملية التثبيت ويتولى المبتت له دفع بقية المبلغ والمصاريف القانونية (10% من الثمن الأخير) لدى قابض المالية المختص ترابيا قبل إنقضاء آجال التسديس.
- لا يمكن التثبيت بصفة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة الموالية بيوم البتة إعتبارا لعملية التسديس المتوقعة.
- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- ولمزيد الإرشادات يمكن الاتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالمنستير الكائن مقرها بمفترق الفوز المنستير (الهاتف: 73463791).