

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بنة لبيع كمية من الحطب للمرة الأولى



B.O  
للتمليك  
رقم 22  
10

تعترم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية و الشؤون العقارية بالمراد العلني الإختياري للمرة الأولى كمية من الحطب متناثية من عدد 11 شجرة كالتوس معدة للقطع على ارتفاع 1,5 متر على مستوى سطح الأرض كائنة بالمدرسة الابتدائية " برج العيفة" ببرج العيفة من معتمدية الكاف الشرقية و لاية الكاف (المتواجدة على الرسم العقاري الدولي عدد 9386 الكاف) موضوع الترخيص عدد 2628 بتاريخ 2024/07/01 و مبنية كما يلي :

الولاية	المعمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الافتتاحي	مكان البنة	تاريخ البنة
الكاف	برج العيفة	برج العيفة	كالتوس	حطب التصنيع	03 متر مكعب	135,000 دينار	معمدية الكاف الشرقية	2024/11/07 الخميس بداية من الساعة العاشرة صباحا

- للمشاركة في البنة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الافتتاحي بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج على البهوان بالكاف أو نقدا.
- يشتمل مقدار البنة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البنة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البنة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البنة و الإستظهار بشهادة في الرضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتد له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2024/11/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجددة يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجددة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بثة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بئل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول ( المبلغ المقدم من قبل آخر مزاد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف ) و سدسه سعرا إقتاحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف بالشهادة مساحا الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف ) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف ( إدارة الغابات ) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.