

السليبي
2024/06/11



وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
إعلان بنة لبيع كمية من الحطب للمرة الثالثة

تعتزم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمراد العلني الإختياري للمرة الثالثة لكمية من الحطب متأتية من أشجار (11) معدة للقطع على ارتفاع 1.5 متر من سطح الأرض بالمرسة الإبتدائية "الثنتائة" معتمدية نبر من ولاية الكاف (رخصة عدد 2611 بتاريخ 2024/07/01).

الولاية	المعمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البنة	تاريخ البنة
الكاف	نبر	الثنتائة	كالتوس	حطب تصنيع	04 متر مكعب	180,000 ديناراً	معمدية نبر	2024/11/21 على الساعة العاشرة صباحاً وما يليها

- للمشاركة في البنة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي نقداً أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج على البلهوان بالكاف. - يشتمل مقدار البنة على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البنة.
- يتعين على كل راعب في المشاركة في البنة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البنة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كامل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم التشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2024/1/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل التشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه لتدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة محجبة يقع إهضام محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف البتة له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير محجبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بثة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بحضر البتة لإعلانه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بئل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزاد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إقتراحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالمكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح مندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالمكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمر الفنية.