



وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
إعلان بثة لبيع كمية من الحطب للمرة الثانية

تعترم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالميزاد العلني الإختياري للمرة الثانية كمية من الحطب متأتية من عدد 11 شجرة كالتوس معدة للقطع على ارتفاع 1,5 متر على مستوى سطح الأرض كاتنة بالمدرسة الابتدائية " برج العيفة" ببرج العيفة من معتمدية الكاف الشرقية ولاية الكاف (المتواجدة على الرسم العقاري الدولي عدد 9386 الكاف) موضوع الترخيص عدد 2628 بتاريخ 2024/07/01 و مبينة كما يلي :

تاريخ البثة	مكان البثة	السعر الإفتتاحي	الكمية	نوع المنتج	نوع الأشجار	الموقع	المعتمدية	الولاية
الإنثنين 2024/11/25 بداية من الساعة العاشرة صباحا	معتمدية الكاف الشرقية	135,000 دينارا	03 متر مكعب	حطب التصنيع	كالتوس	برج العيفة	برج العيفة	الكاف

- للمشاركة في البثة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف أو نقدا.
- يشتمل مقدار البثة على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البثة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البثة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البثة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتئ له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2024/11/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

- إذا كانت البتة مجددة يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.

- إذا كانت البتة غير مجددة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إفتتاحيا.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.