



وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بته لبيع كمية من الزيتون على رؤوس أشجارها للمرة الأولى

تعترم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الأولى كمية من الزيتون على رؤوس أشجارها متأبئة من عدد : ستة (06) أشجار زيتون متواجدة بالمدرسة الإبتدائية " الزهور " معتمدية السرس من ولاية الكاف.

تاريخ البته	مكان البته	السعر الإفتتاحي	الكمية	نوع المنتج	نوع الأشجار	الموقع	المعتمدية	الولاية
الخميس 2025/02/27 على الساعة العاشرة صباحا وما يليها	معتمدية السررس	120,000 دينارا	60 كغ	زيتون	زيتون	السررس	السررس	الكاف

- للمشاركة في البته يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف.
- يشتمل مقدار البته على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البته.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البته القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البته و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين صابة الزيتون المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبت له.
- يجب على الشاري تأمين عملته ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الزيتون في أجل أقصاه 2025/03/04 و كل يوم تأخير في رفعها في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع جنيه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

- إذا كانت البتة مجدية يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.

- إذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل مزاد آخر في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إقتاحيا.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (دائرة الإنتاج النباتي) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.