

للتعليق
2025/03/04



وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بثة لبيع كمية من الحطب: كالتوس للمرة الثالثة وسرول للمرة الثانية

تعتمد الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكايف البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الثالثة كمية من الحطب متأتية من 96 شجرة كالتوس و للمرة الثانية كمية من الحطب متأتية من 71 شجرة سرول معدة للقطع الكلي كاتنة بالمدرسة الإبتدائية " مهدية " ببوصلية معتمدية السرس من ولاية الكاف (المتواجدة على الرسم العقاري الدولي عدد 4433 الكاف) موضوع الترخيص عدد 764 بتاريخ 2025/03/04 و مبنية كما يلي :

تاريخ البثة	مكان البثة	السعر الإفتتاحي	الكمية	نوع المنتج	نوع الأشجار	الموقع	المعتمدية	الولاية
الخميس 2025/04/10 بداية من الساعة العاشرة صباحا	معتمدية السرس	315,000 دينارا	07 متر مكعب	حطب تصنيع	كالتوس	بوصلية	السرس	الكاف
		463,256 دينارا	16.641 ستار	حطب عجين	سرول			
			15.604 ستار	حطب وقود				

- للمشاركة في البثة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتتاحي بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكايف أو نقدا.
- يشتمل مقدار البثة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البثة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البثة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البثة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كامل المبت له.

- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2025/04/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه لتدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.
- إذا كانت البينة مجدية يقع إمضاء محضر البينة حالاً من طرف لجنة البينة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائياً إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البينة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البينة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بنة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البينة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البينة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البينة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البينة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزاييد في البينة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعراً إقتاحياً.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المنووية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.