

## وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

### إعلان بثة لبيع كمية من الزيتون على رؤوس أشجارها للمرة الثالثة

تعزّم الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف البيع بالمزاد العلني الاختياري للمرة الثالثة كمية من الزيتون على رؤوس أشجارها متأتية من عدد : ستة ( 06 ) أشجار زيتون متواجدة بالمدرسة الابتدائية " الزهور " معتمدية السرس من ولاية الكاف.

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنفوج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البثة	تاريخ البثة
الكاف	السرّس	السرّس	زيتون	زيتون	60 كغ	120,000 ديناراً	معتمدية السرس	الإثنين 2025/04/14 على الساعة العاشرة صباحاً وما يليها

- للمشاركة في البثة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتتاحي نقداً أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف.
- يشتمل مقدار البثة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البثة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البثة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البثة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين صابة الزيتون المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمّل مصاريف الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتد له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الزيتون في أجل أقصاه 2025//04/19 و كل يوم تأخير في رفعها في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع جنيهه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

- إذا كانت البتة مجدبة يقع إمضاء محضر البتة حالاً من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائياً إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.

- إذا كانت البتة غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول ( المبلغ المقدم من قبل آخر مزاد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف ) و سدسه سعرا إقتاحيا.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف ( دائرة الإنتاج النباتي ) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.