



أملاك الدولة و الشؤون العقارية إعلان

كراء عقار دولي فلاحى بالإشهار و المزاد العلني بمعمدية باجة الشمالية من ولاية باجة الشمالية

- تعلن وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحى مدرج بالقائمة التالية:

المعمدية	الموقع	عدد الرسم العقاري و القطع	المساحة	محتوياتها	السعر الإفتتاحي	تاريخ البتة و مكانها
باجة الشمالية	مركز تجميع الحليب سابقا الكائن بضيعة رومال عمادة بوحرزم	12539/34211 باجة	2م 600	بنايات + مساحة حيوية	1505.000 د	يوم الثلاثاء 2025/03/18 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معمدية باجة الشمالية

- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. و يتعين على كل راضى فى المشاركة فى البتة أن يستظهر يوم البتة بما يفيد دفعه مسبقا ضمنا موقفا يساوى ثلث السعر الإفتتاحي. و لا يمكن أن تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التثبيت. و لمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الإتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بباجة الكائن مقرها بنهج جلولي فارس حى المعتمدين باجة الجنوبية.

- يتعين على كل مشارك فى البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده فى أى طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة.

- يتعين على كل من يرغب فى المشاركة فى البتة الإستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذى أرست عليه البتة و المصاريف القانونية ناجزا أى عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

- يلتزم المبتت له بدفع مصاريف أشغال الموسم الفلاحى الجارى إن وجدت و التى صرفت من قبل ديوان الأراضى الدولية أو غيره وتقدر بإتفاق الطرفين مع ضرورة الإستظهار بما يفيد ذلك عند التحوز بالعقار.

- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.