**وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية (س.ح)**

**الإدارة الجهوية بسوسة**

**إدارة العقارات الفلاحية**

**إعلان عن كراء عقار دولي فلاحي بولاية سوسة**

تعتزم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية كراء عقار دولي فلاحي بالإشهار و المزاد العلني متكون من قطعة أرض مدرجة بالقائمة التالية **:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مكان البتة | تاريخ البتة | السعر الافتتاحي | المحتويات | عدد الرسم العقاري | المساحة | الموقع | عدد القطعة |
| **معتمدية النفيضة** | **يوم الثلاثاء 22 جويلية 2025 على الساعة العاشرة صباحا** | **328,334 46 د** | **حوالي 904 أصل زيتون دولي منها 168 أصل متيبسة كليا و118 أصل متيبسة جزئيا وحوالي 158 أصل زياتين فتية وبعض الأشجار المثمرة منها 100أصل متيبسة كليا و16 أصل متيبسة جزئيا** | **6648/104313 سوسة (جزء )** | **28هك 25آر00ص** | **منزل دار بلواعر معتمدية النفيضة** | **/** |

- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه و يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يستظهر مسبقا يوم البتة بوصل خلاص ضمانا مؤقتا يساوي ثلث (1/3) السعر الإفتتاحي أي حوالي (443,000 15 د ) و ذلك من القباضة المالية نهج الإستقلال بسوسة قبالة مقر إتحاد الشغل بسوسة.

لا يمكن أن تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التبتيت.

**- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة.**

**- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الإستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.**

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البتة و المصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التبتيت مع إمكانية إسترجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة القائم بالتسديس.

- يمكن للراغبين في المشاركة في البتة معاينة العقار و الإطلاع على كراس الشروط قبل موعد البتة.

- لمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الإتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة بسوسة الكائن مقرها قرب مصحة السلام بسوسة.