

**من الوزير الأول
إلى
السادة الوزراء وكتاب الدولة**

الموضوع : ضبط المساكن والمباني الادارية التابعة للدولة والمؤسسات العمومية.

المصاحب : جدولان

تبعاً للقرار الصادر عن المجلس الوزاري المضيق الملتئم يوم الاربعاء 23 مارس 1988 تحت اشراف سيادة رئيس الجمهورية والقاضي بإجراء إحصاء عام لأملك الدولة والمؤسسات العمومية ، إنطلقت هذه العملية إثر صدور منشوري الوزير الاول عدد 37 بتاريخ 3 ماي 1988 وعدد 53 بتاريخ 23 جوان 1988 ومكنت من تعداد 17320 مسكناً إدارياً و15.340 مبنى إدارياً .

وقد أفضت دراسة الارشادات المجمعّة حول هذه المباني والمساكن الادارية

إلى اكتشاف جملة من التجاوزات تخص المساكن الادارية مثل :

- الجمع بين منحة السكن والمسكن الوظيفي
- التمتع بمجانية استهلاك الكهرباء والغاز والماء والهاتف بدون مبرر
- كما أمكن الوقوف على خلل في طريقة التصرف والاستغلال مثل:
- فقدان المذكرة المتعلقة بوضع المسكن الوظيفي على ذمة المتمتع به .
- فقدان عقد الكراء بالنسبة للمسكن الاداري
- انعدام الصيانة

ولوحظ من جهة أخرى نقص في تعميم البطاقات الوصفية الخاصة بهذه المساكن والمباني وعدم إرسالها تماما من طرف بعض الوزارات والمؤسسات العمومية .

وحتى تتمكن مصالح وزارة أملاك الدولة من الضبط الدقيق لجمل المساكن والمباني الإدارية ، فالرجاء الاذن لمصالحكم بموافاة الادارة العامة لضبط الاملاك العمومية بوزارة أملاك الدولة بكشف مدقق يتعلّق بكل المساكن والمباني الادارية التي في تصرفها وذلك حسب الجدولين المصاحبين .

وبالنسبة للوزارات والمؤسسات العمومية التي كانت أرسلت بطاقات تنقصها بعض البيانات فالرجو الاذن بتدارك النقص واطافة بطاقات جديدة للمساكن والمباني الادارية التي وقع اقتناؤها بأي وجه من الوجوه (شراء ، معاوضة ، هبة ...) وكذلك التي تمّ اكتراؤها .

كما ينبغي تحيين جميع هذه البطاقات عند حصول أي تغيير لمحتواها ، وموافاة الادارة العامة المذكورة بالبطاقات الجديدة والمحيّنة في موفى جانفي من كل سنة على اقصى تقدير .

ونظرا لاهمية الموضوع ، فالرجاء ان يتم ايلاء هذه العملية ما تستحقه من عناية لتتمكن وزارة أملاك الدولة من :

- تصفية أوضاع هذه المساكن والمباني ، المسجل منها وغير المسجل ،

- إعداد بنك معلومات عنها يقع تحيينه دوريا ويستغل ضمن برنامج

اعلامي محكم

- العمل على استرجاع المستولى عليه منها أو الاحتفظ به من طرف من

فقد الصفة التي خولت له التمتع بالمسكن .

والسلام

الوزير الاول

الامضاء : حامد القروي

جدول لضلط المباني الادارية

القيمة السنوية لمصاريف			المساحة المغطاة	الادارة الشاغل	قيمته	مكل أو كراء	عنوان المبنى
الهاتف	الكهرباء والغاز	الماء					

جدول لضبط المساهم الإداري

المتحمل لمصاريف			صفة الاشغال	الخطة والوظيفة	اسم الشاغل	قيمته	ملك أو كراء	عنوان المسكن
الهاتف	الكهرباء والغاز	الماء						